

工事名称:

様邸新築工事

設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メーカー名	審査項目	項目	チェック	
1	設計 計 条 件	設計基本事項	ミツシオン	1.設計基本事項の確認			
2		建築条件		1)地区計画:建築の法的規制は00町地区計画書よるか	(良・否)	<input type="checkbox"/>	
3				2)敷地面積:00m2 (00坪)	(良・否)	<input type="checkbox"/>	
4				3)構造規模:木造2階建 (1階床面積00m2・2階床面積00m2)	(良・否)	<input type="checkbox"/>	
5				4)用途地域:市街化調整地域 (60%/100%)	(良・否)	<input type="checkbox"/>	
6				5)防火地域:無指定	(良・否)	<input type="checkbox"/>	
7		容積率・建ぺい率		6)建築基準法による容積率 100% ≥ 63.09% ∴ OK	(良・否)	<input type="checkbox"/>	
8				7)建築基準法による建ぺい率 60% ≥ 47.16% ∴ OK	(良・否)	<input type="checkbox"/>	
9		建築工法選定		2.建築工法選定			
10				1)木造軸組構法か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
11				木造軸組構法とは、建築構造の木構造の構法のひとつである			
12				日本で古くから発達してきた伝統工法を簡略化・発展させた構法で			
13				在来工法とも呼ばれている			
14							
15		建築構造選定		2)ツーバイフォー工法住宅か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
16				木材の寸法が2インチ×4インチ(約5cm×約10cm)の木材で組み上がる			
17				「ツーバイフォー工法」全ての木材で壁面を支えることにより			
18				災害に強い家として世界で普及、標準化された木材で、施工者の技術に左右される			
19				ことなく、ツーバイフォー工法は在来工法に比べて、地震に強いと言われている			
20				セントラルエアコンにより年間通じて快適で低コスト住宅です			
21							
22				3.長期優良住宅認定か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
23				この制度は、構造及び設備等について、一定の基準が設けられ、			
24				この基準を満たすものを「長期優良住宅」として認定し			
25				認定を取得した住宅は、さまざまな税制優遇が適用			
26							
27				4.省令準耐火構造か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
28				省令準耐火構造の住宅の特徴は、「外部からの延焼防止」、			
29				「各室防火」、「他室への延焼遅延」が対応			
30							
31	特記仕様書	5.建築特記仕様書作成か A-	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
32	工程表	6.パーチャート又はネットワーク工程表を作成か					
33	(契約書と同じ)	新築工事の工程表(建築指導課検査等)が作成か	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
34							
35		7.こうちの木の住まいづくり助成事業を採択か	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
36		高知県内で伐採されたもの木材を使用					
37		高知県内木材(ヒノキ・杉木を中心に70%)使う建築か					
38		上限額基本額で 00万円(加算を除く)					
39		補助金交付手続が必要					
40							
41		8.地震に強い耐震木造住宅か	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
42		9.白蟻防除工事保証(10年間保障書・施工写真)添付か	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
43		10.床・外壁・屋根等の製品については再度確認後に施工をする	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
44		11.植栽(敷地内の緑化)は建築費に含まない	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
45		12.表札・ポストは建築費に含まない	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
46							
47	建築図面	1.1階平面配置図・2階平面図の添付か	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
48		2.北面・南面立面図の添付か	(有・無)	<input type="checkbox"/>			

工事名称:

様邸新築工事

設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メーカー名	審査項目	項目	チェック		
49								
50	設計 条 件	建築図面 電気配線図		3. 西面・東面立面図の添付か	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
51				4. 矩計図面の(申請時)添付か	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
52				5. 内観・外観イメージの添付か	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
53				6. 電気配線図の添付か	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
54				7. 外観・内観各3Dの添付か	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
55				8. 照明プラン図の添付か	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
56				9. エアコンプラン図の添付か	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
57								
58				基礎 工 事	基礎工事 鉄筋工事 (建築工事で一番大事) スペーサー コンクリート配合		基礎工事の確認	
59	1. 現地 地盤調査有か	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
60	2. 許容応力度の選定は適正か	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
61	3. 木造住宅の基礎は、直接基礎と杭基礎がある							
62	(1)直接基礎にはベタ基礎か	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
63	(2)直接基礎には布基礎か	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
64	4. 基層工詳細図の添付	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
65	砕石厚100m/m・防水シート厚0.2m/m・捨コン厚50mm							
66	5. 鉄筋の組み立て図添付か A-009	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
67	5. 鉄筋の組み立て後JIO検査を受験しますか	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
68	6. コン打設後の養生シート(12・1・2月)は有るか	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
69	7. コンクリート種類・普通ポルトランドセメントを使うか	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
70	8. ベタ基礎厚み150m/m・鉄筋のカブリ6cmか	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
71	9. 底板鉄筋間隔は主筋D13m/m・ピッチ200m/mか	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
72	10. コンクリート種類 普24-18-20-Nの配合か	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
73	11. 基礎アンカーボルト(HD金物)設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
74								
75								
76	内部断熱 内部仕上 内 部 仕 上	内部断熱 店舗 1階玄関 和室 床の間 主寝室 脱衣室 その他		別紙仕上表	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
77					(有・無)	<input type="checkbox"/>		
78								
79				別紙仕上表	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
80				1. 店舗は床暖房は設置するか	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
81				2. 店舗に換気扇は設置するか	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
82								
83				別紙仕上表	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
84								
85				別紙仕上表	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
86								
87				別紙仕上表	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
88								
89				別紙仕上表	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
90								
91				別紙仕上表	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
92								
93	別紙仕上表	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
94								
95	1. トイレ・風呂・その他手すりの設置は有るか	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
96	2. 室内塗装は水性塗装か	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
97			水性塗料と油性塗料ですが、最近 は環境問題で水性塗料に移行しつつあり					
98			塗料の希釈にシンナーの代わりに水で薄められる塗料の総称です					
99								

工事名称:

様邸新築工事

設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メーカー名	審査項目	項目	チェック	
100	内 部 仕 上	アルミ住宅用サッシ (サッシガラス)		1. アルミ住宅用サッシはシステム・デュオPG同等品か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
101				2. アルミ住宅用サッシはすべてペアガラスの製品か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
102				3. アルミ住宅用サッシ網戸は有るか	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
103				4. アルミ住宅用サッシ雨戸は有るか	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
104							
105	上	断熱ウレタン吹付工事 アイシネン (断熱材)		隙間ができないようウレタン素材(アイシネン)を採用	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
106				屋根裏や壁に吹き付けるので長期的にも安心			
107				カビ・ダニ発性を防ぐ、高気密、高断熱住宅			
108							
109							
110	メ ー カ ー 製 品	システムキッチン	TOTO LIXIL	1. TOTO製品か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
111				2. LIXIL製品か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
112				TOTO、イナックス(LIXIL)は国、県の標準建築工事に標準設計			
113				3. 流し台はすべり台シンクか	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
114				4. エコシングル止水設置か(お遊と水きっちり使い分け出来る)	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
115				5. 換気ファンフィルター構造か(お手入れ簡単)	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
116				6. システムキッチンに食洗機はセットか	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
117							
118							
119	メ ー カ ー 製 品	システムバスルーム	TOTO LIXIL	1. システムバスルーム設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
120				2. 浴室サイズは1.25坪か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
121				2. 浴室サイズは1.5坪か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
122				3. 浴室サイズは2.0坪か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
123				7. スッキリドア設置採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
124				8. 浴室を断熱材で包みこむ構造か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
125				9. 浴室テレビを設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
126				10. ブルーバスを設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
127				11. 残湯ECO(ホースを使わず簡単くみ上げ)設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
128				12. 浴室に換気を設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
129				13. 浴室に暖房・乾燥機を設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
130					(有・無)	<input type="checkbox"/>	
131							
132	品	洗面化粧台	TOTO	1. TOTOの製品設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
133				2. LIXIL製品設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
134				LIXIL	4. 人工大理石製750~1200型か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
135					5. 陶器制600~750型か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
136					3. ポリ製品600~750型か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
137							
138	品	トイレタリー	TOTO LIXIL	1. TOTO製品設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
139				2. LIXIL製品設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
140				3. 全自動開閉型タイプの製品採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
141				4. 節電タイプの製品採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
142				5. 超節水タイプの製品採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
143				6. 除菌水できれいなが長持ち機能付き採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
144				7. トイレに換気扇は設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
145	外 壁 仕 上 げ 工 法	外壁		別紙仕上表	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
146							
147							
148				STO工法	STO工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
149				Sto専用下地材	Sto専用サイディング(梨地無塗装 455mmx3030mmx14mm)		
150				ベースコート	メッシュを密着させる1層目のコート材、乾燥も速く施工性が良い		
151				スタンダードメッシュ	メッシュで構成されており、長期にわたる耐候性を高めます		
152				プライマー	ベースコート材と仕上げ材の密着を高めます		
153				仕上げ材	骨材は1.5、0.75、骨材なしから選択可能です		
154		超撥水性が外壁を汚れから守ります					

工事名称:

様邸新築工事

設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メーカー名	審査項目	項目	チェック
155	外 壁 仕 上	サイディング・窯業系		サイディング・窯業系工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
156				セメント質と繊維質を主原料として、板状に成型し		
157				「木繊維補強セメント板系」「繊維補強セメント板系」		
158				「繊維補強セメント・けい酸カルシウム板系」		
159				の3種類に分けられます、耐火性、施工性に優れ		
160				11%以上のシェアを占めています		
161		サイディング・金属系		サイディング・金属系工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
162				鉄、ステンレスや銅、アルミニウムなどの金属板に		
163				断熱材を裏打ち、もしくは挟み込んで一体成形したもの		
164				軽量で、施工性に優れている		
165				基材の鋼板にアルミニウム、亜鉛、シリコンなどのメッキ		
166				耐久性、耐候性、コストパフォーマンスが良い		
167		サイディング・セラミック系		サイディング・セラミック系工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
168				棧の付いた下地パネルに、タイルや石を引っ掛けて取り付ける		
169				あらかじめ工場でパネルにタイルを接着加工したもの		
170						
171						
172						
173		サイディング・樹脂系		サイディング・樹脂系工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
174	塩化ビニル樹脂を主原料とし、軽量で施工性、メンテナンス				<input type="checkbox"/>	
175	性が良いことから、北米では5割以上のシェアを占めています					
176	軽量で施工性、メンテナンス性が良いことから					
177	準防火地域、25条区域で使用する際に建築基準法による					
178	個別認定を取得した商品を選ぶ必要があります					
179	サイディング・木質系		サイディング・木質系工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
180			天然木に塗装を施したもの以外に、木材の小片を接着剤と			
181			混合し板状に熱圧成形したパーティクルボード製や木質繊維を			
182			熱圧成形したパーティクルボード製や木質繊維を原料とする			
183						
184						
185	サイディング・ALC		サイディング・ALC工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
186			石灰質原料と珪酸質原料を主原料とし、養生硬化させた多孔質			
187			軽量気泡コンクリートのパネルです。断熱性、耐火性に優れ			
188			主に鉄骨造の床・壁・天井などに使用されている			
189						
190						
191	吹付仕上げ塗材・薄付仕上げ塗材		吹付仕上げ塗材・薄付仕上げ塗材工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
192			塗り厚が約3mmで、凹凸がある単層仕上げ塗材			
193			吹き付けた状態で、左官仕上げのリシン掻き落としのような			
194			風合いになるため、吹き付けリシンとも言われています。			
195						
196						
197	吹付仕上げ塗材・複層仕上げ塗材		吹付仕上げ塗材・複層仕上げ塗材工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
198			下塗り、主材、上塗りの三層で仕上げる、複層の仕上げ塗材			
199			塗り厚は約1～6mmですが、耐候性や耐久性に優れています			
200			フラット、ゆず肌、クレーター、凹凸などの模様を施すことができる			
201			一般的には、吹き付けタイルと呼ばれています			
202						
203	左官壁材・土壁		左官壁材・土壁工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
204			各地域で産出される可塑(かそ)性のある土を主材料として			
205			骨材などを練り上げてつくる日本の伝統的な工法			
206			最近では素材を工場で混合させた既調合材料を使うこ			
207						
208						

工事名称:

様邸新築工事

設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メーカー名	審査項目	項目	チェック
209	外 壁 仕 上	左官壁材・漆喰		左官壁材・漆喰工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
210				消石灰を主原料として、海草糊などの糊液と、スサと呼ばれる		
211				植物繊維を練り上げてつくる日本の伝統的な塗り壁材です		
212				消石灰を主原料として、海草糊などの糊液と、スサと呼ばれる		
213				土壁と同じく、最近では素材を工場で混合させた		
214				植物繊維を練り上げてつくる日本の伝統的な塗り壁材です		
215						
216		左官壁材・セメントモルタル		左官壁材・セメントモルタル工法を採用か		
217				セメント、骨材、混和材、水を練り合わせたもの	(有・無)	<input type="checkbox"/>
218				ひび割れや剥離対策、施工性、テクスチャーや色の表現、断熱		
219				仕上げ塗り専用セメントモルタルは、既調合材料が主流です		
220						
221						
222		タイル		タイル工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
223				防火性能などを上げるために、様々な改良が加えられている		
224	仕上げ塗り専用セメントモルタルは、既調合材料が主流です					
225	磁器質、せつ器質、陶器質に分けられ、吸水率の低い					
226	磁器質とせつ器質タイルが主に外壁に使われます					
227						
228	石材・天然石		石材・天然石工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
229			天然石は生成過程の違いによって「堆積岩」「火成岩」「変成岩」			
230			に分けられます。火成岩に属する花崗岩(御影石)や安山岩、			
231			堆積岩の属する粘板岩(スレート)は、酸に強く、吸水率が低い			
232			外壁に適しています。また堆積岩に属する石灰岩や砂岩は			
233			防水処理をした上で外壁に使うケースも。施工方法は		<input type="checkbox"/>	
234			湿式工法、乾式工法、半湿式工法があります			
235						
236	レンガ		レンガ工法を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
237			粘土や鉱石を粉砕して練り固め成形し、乾燥、焼成している			
238			地震の多い日本では、建築基準法によりレンガを構造体として使用			
239			出来ない、鉄筋コンクリート造や鉄骨造の外壁として			
240			施工方法はタイルと同じく、湿式工法と乾式工法があります			
241	塗 装 工 事	塗装工事	外壁	別紙仕上表	(有・無)	<input type="checkbox"/>
242			施工	1.塗物の表面温度が5℃以下の場合には塗装を避ける	(有・無)	<input type="checkbox"/>
243			2.塗装後、翌日までに降雨の心配がある場合は作業を避ける	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
244			3.夏期に表面温度が特に高い場合作業を避ける	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
245						
246						

工事名称:

様邸新築工事

設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メーカー名	審査項目	項目	チェック		
247	ガ ス 工 事	ガス給湯器 (旭北住宅団地)	四国ガス㈱	1. 公道に都市ガス配管が埋設済み	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
248				2. プロパンガスボンベは設置することは不可	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
249				給湯設備選択				
250				施主様の契約	施主様選択(建築費契約外)	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
251				ノーリツ リンナイ パロマ	施主様の契約	1. フルオート(全自動)設置型	(有・無)	<input type="checkbox"/>
252						1)お湯が減っても・・・自動で復元	(有・無)	<input type="checkbox"/>
253						2. オート(全自動)設置型	(有・無)	<input type="checkbox"/>
254						1)お湯が減っても・・・自動で復元出来ない	(有・無)	<input type="checkbox"/>
255						3. オート(全自動)設置型 暖房温水2温度 24号給湯タイプ	(有・無)	<input type="checkbox"/>
256						1)給湯、お風呂、スック、カワックが使用出来る	(有・無)	<input type="checkbox"/>
257						2)トリオ料金(給湯、お風呂、スック、カワック)で17%お得	(有・無)	<input type="checkbox"/>
258						4. オートストップ (給湯専用)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
259						1)流し込みで自動でストップ	(有・無)	<input type="checkbox"/>
260						5. 燃料電池ユニット	(有・無)	<input type="checkbox"/>
261						1)自家発電・暖房・給湯が自動運転出来る	(有・無)	<input type="checkbox"/>
262						2)水素と「酸素」を化学反応させて、直接「電気」を発電する装置	(有・無)	<input type="checkbox"/>
263				6. 省エネ(エコジョズ)高効率湯器機(排気約50度)	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
264				7. ガスコンロ				
265				1)ガスコンロは省エネ型か	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
266				2)テーブルオートグリル機能(温度調節機能)	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
267				3)テーブルコンロ・グリル調理タイマー機能	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
268				4)お手入れしやすい構造を採用	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
269				5)トッププレート(ハイパーガラスコート)を機能	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
270				6)テーブルコンロ・グリル消し忘れ消火機能	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
271				8. 配管工事は建築費に含む	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
272								
273				10.給湯設備はレンタルか	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
274				11.給湯設備は買取りか	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
275	12. 追いだし機能付き(配管設置)	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
276	1)ふろがまに温泉水・井戸水・地下水(イオウ・パブ入浴剤)使用禁止	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
277	2)メーカーは保障期間内でも有料修理なる	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
278		(有・無)	<input type="checkbox"/>					
279	給 湯 設 備 工 事	給湯設備工事	施主様の契約	1. 給湯設備の配管工事は建築費に含む	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
280				2. 給湯設備選択				
281				施主様選択(建築費契約外)	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
282				エコキュート機	1.フルオート機能選択か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
283				日立	1)追いだし機能付き(配管設置)	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
284				ダイキン	2)ふろがまに温泉水・井戸水・地下水(入浴剤は禁止)使用禁止	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
285				CORONA	レジオネラ菌(オゾン・・・有効、塩素・・・効果なし)対策			
286				Panasonic	2.セミオート選択か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
287				CO2ヒートポンプ給湯器	1)追いだし機能無し	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
288					2)浴槽に流し込設置採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
289			3)浴槽に入浴剤等は使用可か	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
290			3.給湯設備はレンタルか	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
291			4.給湯設備は買取りか	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
292			季節特別時間帯別電灯の新規加入停止平成27年3月30日					
293								

工事名称:

様邸新築工事

設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メーカー名	審査項目	項目	チェック	
294	電	テレビ受信施設	KCB宅内追加	1. テレビ受像施設はケーブルテレビ会社と契約が必要	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
295				デジタルサービス(HDプラス・HD・ライト・地デジのみ)選択		<input type="checkbox"/>	
296				2. TV・STBコンバータは買取か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
297				3. TV・STBコンバータはレンタルか	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
298				4. 工事費は外部工事は無料(放送用受像機まで)	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
299				5. 室内のテレビ受像はケーブル配線か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
300		インターネット		6. 室内のテレビ受像はケーブル配線2階も必要か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
301							
302				1. インターネット配線1ヶ所は必要か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
303				2. 戸建てTV・セット割引か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
304					(有・無)	<input type="checkbox"/>	
305							
306	気	火災報知器	火災報知器	1. 火災報知器は市消防局指定場所に設置か			
307				1)階段・寝室単独報知器か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
308				2)台所～階段～寝室～ワイヤレス無線で連動した報知器を設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
309	備	電気配線工事		1. 分電盤との使用機器と整合性か			
310				1)エアコンプラン図	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
311				2)照明プラン図	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
312				3)電気配管(系統と材質)が必要か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
313							
314							
315	空調工事	三菱 日立 ダイキン CORONA Panasonic	各電化製品等は初所から製品規格・設置場所決めているか	1)次期更新時の設置を考える	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
316							
317							
318							
319							
320	排水施設	排水施設工事 小型合併処理浄化槽 メーカー名 (旭北住宅団地)		1. 小型合併処理浄化槽はメーカーは指定製品ですか	(良・否)	<input type="checkbox"/>	
321				2. 放流水質 BOD・・・16mg/リトル以下ですか	(良・否)	<input type="checkbox"/>	
322				3.フジクリーン(株)Gf II 製品か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
323				4. ニッコー(株)浄化王製品か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
324				5. 前澤工業(株)URC II 製品か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
325							
326	屋根工事	屋根工事工法 以下参考 粘土瓦	屋根瓦 日本瓦	別紙仕上表	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
327							
328				日本瓦を採用か			
329				三州瓦(愛知県西三河)、石州瓦(島根県石見)			
330				淡路瓦(兵庫県淡路島)の日本三大瓦が有名です			
331				粘土瓦は、JISによって製造区分されています			
332				対応年数50～100年			
333				陶器瓦(釉薬瓦)	陶器瓦(釉薬瓦)を採用か(三州平板瓦)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
334					瓦表面に塗る釉薬がガラス質のコーティング材となり		
335					雨が瓦内部に浸透して割れたり劣化することがなく		
336		耐久性、対汚性に優れます					
337							
338							
339							

工事名称:

様邸新築工事

設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メーカー名	審査項目	項目	チェック
340	屋	いぶし瓦		いぶし瓦を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
341				深い銀色で古くからお寺や日本家屋に使用されてきました		
342				現在は、松材などで燻すのではなく		
343				炭素膜の劣化が瓦の寿命となります		
344				陶器瓦の耐久性が半永久的であるのに対し		
345				いぶし瓦は、30～50年ほどではないでしょうか		
346						
347	根	無釉瓦(素焼き瓦)		無釉瓦(素焼き瓦)を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
348				光沢のない優しい朱色の自然な仕上がりが特長的です		
349				フランスなどのヨーロッパの瓦ではよく見られるものです		
350				耐久性は比較的長く、40～50年とされています		
351						
352	工	スレート系		スレート系を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
353				化粧スレートと言い、人工的に造られた屋根材で、		
354				天然スレートと化粧スレートは葺き方や見た目が少し似ているだけの		
355				全くの別物とお考えください		
356						
357				天然スレートを採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
358	日本ではそれ程天然スレート葺は普及していませんが					
359	ヨーロッパでは見ることができる					
360						
361	事	金属系		金属系を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
362				金属系の屋根材には、鋼板と非鉄金属があります		
363				現在、鋼板では、ガルバリウム鋼板が一般的です		
364						
365						
366	事	ガルバリウム鋼板		ガルバリウム鋼板0.4m/mを採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
367				心材となる鉄の腐食を防ぐために、		
368				アルミニウムと亜鉛、珪素で防食性を持たせた鋼板です		
369				1972年にアメリカで開発され日本に入ってきましたが		
370				近年のステンレスや銅の価格高騰などにより		
371				ガルバリウム鋼板への切り替えが増えています		
372	事	銅版		銅版		
373				住宅で主に使用される厚みは、0.3～0.5mm程度です	(有・無)	<input type="checkbox"/>
374				当然厚くなるほど、耐久性が上がりますが、価格も上がります		
375				耐久性のバランスからいくと、0.35～0.4mmが優れています		
376				古くから屋根や破風などに用いられることが多かった銅ですが		
377				0.4mm程度の厚みや下地をすれば、100年持たせることが出来ます		
378						
379	事	セメント瓦		セメント瓦を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
380				セメントは、砂とセメントを原料で作られた屋根材です		
381				厚形スレート、コンクリート瓦などがあります		
382				セメントは耐水性が低いので、水への対策が必要です		
383						
384						

工事名称:

様邸新築工事

設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メーカー名	審査項目	項目	チェック	
385	屋 根	厚型スレート		厚型スレートを採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
386				熱を加えないため、膨張収縮の影響を受けにく			
387				精度が高いといったことが最大の特徴ではないでしょうか			
388				バリエーションの豊富さは化粧スレートのほうが勝りますし			
389				見た目の重厚感は陶器瓦のほうが優れています			
390							
391		工 事		コンクリート瓦	コンクリート瓦を採用か	(有・無)	<input type="checkbox"/>
392					厚型スレートと同じです		
393					際立ったメリットは無く		
394					メンテナンスが必要になります		
395	メンテナンスのサイクルを伸ばすことができます						
396	ただし、20年程度						
397							
398							
399	太陽光発電	太陽光発電 (オール電化)					
400			1. 太陽光発電は設置か	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
401			参 考				
402			1. 最近和型瓦よりパン金型が多いが・・・断熱対策が必要	(良・否)	<input type="checkbox"/>		
403			2. 太陽光発電は初所建築から計画	(良・否)	<input type="checkbox"/>		
404			3. 太陽光発電システムセット	(良・否)	<input type="checkbox"/>		
405			4. 出力20年間無料保障が標準	(良・否)	<input type="checkbox"/>		
406			5. 2.88KW(240w×12枚)セット	(良・否)	<input type="checkbox"/>		
407			6. 1kw当たり38円(平成25年度)売電価格	(良・否)	<input type="checkbox"/>		
408							
409							
410	外構工事	外構工事	1. 外構工事はガイドブックによる	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
411			2. 外構工事を当初から計画しておく	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
412			4. 車何3台必要か	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
413							
414	契 約	請負契約 見積もり有効期間 契約変更	1. 工事契約金:工事金額+(消費税相当額)の合計金額	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
415			2. 工事契約書:(契約書+見積書+計画図面+特記仕様書)	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
416			1) 工事の仮契約は有るか	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
417			3. 着手・完成の時期(別紙工程表)	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
418			4. 見積金額:別紙見積金額よる(見積NO.0000001-01)	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
419			4. 見積有効期間3ヶ月か	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
420			5. 前金払・出来型部分払の時期・方法は施主様と協議	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
421			6. 設計変更等による工事代金の変更額は協議よる	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
422			7. 契約後資材等の大幅な変動における契約は協議による	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
423			8. 検査・引渡しに関する時期・方法(市建築指導課検査合格後)	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
424			9. 照明器具は建築費に含まない(別紙見積書)	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
425			10. カーテン工事は建築費含まない	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
426			11. エアコン機器は建築費含まない(別紙見積書)	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
427			12. 電話工事・アンテナ工事(UHF)は建築費に含まない	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
428	13. 建築の内容を変更する場合は施工前に契約者と協議	(有・無)	<input type="checkbox"/>				
429	14. 建設中の建物に火災保険を工事契約者が加入か	(有・無)	<input type="checkbox"/>				
430							
431							
432							

工事名称:

様邸新築工事

設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メーカー名	審査項目	項目	チェック	
433	申	設計申請費		1. 設計申請費計上	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
434				2. 上水申請検査費計上	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
435				3. 給水分担金計上	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
436		電力申込申請費			(有・無)	<input type="checkbox"/>	
437				5. 合併処理浄化槽工事申請手続き費用計上	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
438	請	建築確認					
439							
440				1. 建築確認・完了検査等申請費用及び代顧料	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
441				2. JIO登録・検査費用	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
442					(有・無)	<input type="checkbox"/>	
443		(有・無)	<input type="checkbox"/>				
444	屋外給排水工事	宅地内給排水工事		1. 宅地内給排水工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
445				2. 宅地外水道本管取出工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
446				3. 給排水口径変更工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
447				4. 宅地外排水工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
448				5. 下水道官取出工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
449				6. 合併浄化槽設置工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
450				7. ガス設備工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
451				8. 造成・整地工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
452				9. 地耐力調査費	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
453							
454				(有・無)	<input type="checkbox"/>		
455	諸費用	上水外線取込工事		1. 上水外線取込工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
456				2. 敷地内給排水雨水配管布設工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
457				3. 浄化槽排水同意金	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
458				1) 預り金とするか、当社立替金として後日実費精算します	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
459				4. 建築費は含めない(照明器具別紙見積り)	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
460				(有・無)	<input type="checkbox"/>		
461	付属工事費	室内カーテン工事		1. 室内カーテン工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
462				2. アンテナ工事	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
463					(有・無)	<input type="checkbox"/>	
464					(有・無)	<input type="checkbox"/>	
465							
466	登記	表示登記		1. 表示登記(施主様)	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
467				2. 保存登記(施主様)	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
468							
469					(有・無)	<input type="checkbox"/>	
470	税金	減失登記		1. 減失登記	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
471				2. 工事請負契約書印紙税		<input type="checkbox"/>	
472							
473					(有・無)	<input type="checkbox"/>	
474	申請手続き	地目変更		1. 地目変更	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
475				2. 地積更正	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
476				3. 開発申請	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
477				4. 土地の分筆	(有・無)	<input type="checkbox"/>	
478							
479							
480				(有・無)	<input type="checkbox"/>		

工事名称:

様邸新築工事

設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メーカー名	審査項目	項目	チェック
481	その他諸経費	祭事費・地鎮祭		1.祭事費・地鎮祭(施主様)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
482				2.上棟費用(施主様)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
483				3.引越し費用	(有・無)	<input type="checkbox"/>
484				4.家屋解体費	(有・無)	<input type="checkbox"/>
485					(有・無)	<input type="checkbox"/>
486					(有・無)	<input type="checkbox"/>
487						
488						
489	借入諸経費	金銭消費貸借契約書印紙税		1.金銭消費貸借契約書印紙税	(有・無)	<input type="checkbox"/>
490				2.保証料	(有・無)	<input type="checkbox"/>
491				3.団体信用生命保険料	(有・無)	<input type="checkbox"/>
492				4.火災保険料(完成後)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
493				5.地震保険料	(有・無)	<input type="checkbox"/>
494				6.家財保険料	(有・無)	<input type="checkbox"/>
495				7.抵当権設定登記費用	(有・無)	<input type="checkbox"/>
496				8.つなぎ融資費用(中間金利息)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
497				9.残高明細送付料	(有・無)	<input type="checkbox"/>
498						
499						
500	施工管理	木造住宅注意点 現場確認事項	   	1. 木造建築の注意点		
501				(1)耐震性	(有・無)	<input type="checkbox"/>
502				(2)木の割れや反り木材の使用を避ける	(有・無)	<input type="checkbox"/>
503				※乾燥材を使用する為反り木材は無い		
504						
505				2. 木造の注意点は耐震性		
506				(1)基礎構造に注意(別紙基層図面)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
507				(2)木材の切り欠きをできるだけ避ける	(有・無)	<input type="checkbox"/>
508				※プレカット工法より切り欠きを使用しない		
509				(3)木材の接合部には金物を用いる	(有・無)	<input type="checkbox"/>
510				(4)筋違いなどの斜材を用いて、三角形の架構をつくる		
511				3. 基層工事		
512				(1)地盤調査の確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>
513				(2)根伐り(掘り方)・砕石・転圧・防湿シート確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>
514				(3)基礎のコンクリートスラブ確認(伝票で確認)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
515				(4)基礎配筋の確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>
516				(5)ベタ基礎鉄筋のカブリの確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>
517					(有・無)	<input type="checkbox"/>
518						
519				4. 構造躯体		
520	(1)筋交い(筋違い)・間柱・金物等の確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
521	※高知市役所建築指導課の検査					
522	(2)野地板・ルーフィング・屋根仕上材の確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
523	(3)防水工事(透湿防水シート)の施工の注意	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
524						
525	5.断熱材					
526	(1)断熱材の施工の確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
527	(2)ベランダの防水施工の確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
528						

工事名称:

様邸新築工事

設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト

ID	目項	項目	メーカー名	審査項目	項目	チェック		
529	安全・管理・監督	安全衛生大会		1. 朝礼・ラジオ体操の実施に努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
530				2. 社内で安全パトロールの実施に努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
531				3. 安全・下請け届・管理・監督等の看板の設置に努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
532				4. 周辺の整理整頓・清掃に努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
533				5. 騒音、振動、大気汚染、水質汚濁等の影響が生じないように努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
534				6. 周辺環境の保全に努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
535				7. 建設中のごみ分別のご設置・処分実施に努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
536				8. 工程毎の写真撮影と管理に努める	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
537				9. 問題が起きた時の対応は(株)酒井建設会長担当	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
538				10. 全製品のカタログ等一括ファイルして施主さんに譲渡	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
539				11. 仕様書通りの施工の確認	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
540				12. 合併処理浄化槽の床掘は基礎コンクリート打設の前に	(有・無)	<input type="checkbox"/>		
541				製品カタログ 仕様書確認		※地盤が固いため大型機械で掘削しないと難しい	(良・否)	<input type="checkbox"/>
542	13. 廃土などは、途中道路にこぼれ落ちないように積み込む。	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
543								
544								
545								
546								
547								
548								
549								
550	引き渡し後 一戸建て住宅 火災保険	施主様の契約	参考					
551			1. 保障内容よく把握して加入すること					
552			Aフラン			(有・無)	<input type="checkbox"/>	
553			①火災②落雷③爆発④風災⑤追突⑥水漏れ⑦集団行動による破砕					
554			⑧盗難⑨水害⑩不足かつ突発な事故					
555								
556			Bフラン	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
557			①火災②落雷③爆発④風災⑤追突⑥水漏れ⑦集団行動による破砕					
558			⑨水害⑩不足かつ突発な事故					
559								
560			Cフラン	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
561			①火災②落雷③爆発④風災⑤追突⑥水漏れ⑦集団行動による破砕					
562			⑧盗難⑨水害					
563								
564			Dフラン	(有・無)	<input type="checkbox"/>			
565			①火災②落雷③爆発④風災⑤追突⑥水漏れ⑦集団行動による破砕					
566			⑧盗難					
567	Eフラン	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
568	①火災②落雷③爆発④風災							
569								
570	Fフラン	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
571	①火災②落雷③爆発							
572	3. 基本保障+地震保険加入か	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
573	4. 家財保険も加入か	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
574								
575	5. 5年間以上の保険料は長期一括払(地震保険は5年毎更新)	(有・無)	<input type="checkbox"/>					
576	6. 地震保険金額は建物の50%が上限です	(有・無)	<input type="checkbox"/>					

工事名称： 様邸新築工事

設計・契約・施工・管理に関するチェックリスト						
ID	目項	項目	メーカー名	審査項目	項目	チェック
577	火 災 保 険			7.日新火災・AIU保険は5年以上の方は住宅ローン等借入金がある	(有・無)	<input type="checkbox"/>
578				8.AIU保険は面積により保険料が変わります。(130㎡で試算)	(有・無)	<input type="checkbox"/>
579					(有・無)	<input type="checkbox"/>
580						
581						
582						
583						
584						
585						

2019,1,2作成

平成31年1月2日

請負会社

以上各項目をチェックしました。

立会者 施主

立会者